

Số: /QĐ-UBND

Bắc Yên, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3175/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bắc Yên giai đoạn 2016-2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Bắc Yên, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 2918/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bắc Yên, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 67/TTr-NNMT ngày 15 tháng 04 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Ngô Trọng Phương - địa chỉ tại Tổ dân phố số 4, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng 356,8 m² đất trồng cây hàng năm khác tại Tiểu khu 2, thị trấn Bắc Yên, tỉnh Sơn La sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số: TĐ 22 -2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sơn La duyệt ngày 21 tháng 03 năm 2025 (vị trí 1: 206,8 m², vị trí 2: 150 m²).

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La; Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La: Đường 99- Từ hết đất nhà ông Phén đến suối Bẹ; vị trí 1, giá đất là: 1.200.000 đồng/m²; vị trí 2, giá đất là: 720.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan như sau:

1. Đội thuế liên huyện Phù Yên – Bắc Yên xác định tiền sử dụng đất, thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất; thu phí, lệ phí *(nếu có)*.

2. Ông Ngô Trọng Phương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính. Chủ trì, phối hợp UBND thị trấn Bắc Yên xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Yên chỉnh lý.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Yên: Chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Yên, Đội trưởng đội thuế liên huyện Phù Yên – Bắc Yên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Bắc Yên, tổ chức, cá nhân liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện Bắc Yên;
- Lưu: VT, NNMT (Sơn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Xuân Thành